



Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: UP/I 0303-3164/18
Kotor, 17.01.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući u predmetu **Četković Dragoljub** iz Kotora za legalizaciju bespravnog objekta na kat.parc.br. 998 KO Prijeradi, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore« , broj 064/17, 44/18 i 63/18), na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list Crne Gore« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata u predmetu Četković Dragoljuba, broj UP/I 0303-3164/18 od 10.07.2018. godine za legalizaciju bespravnog objekta na kat.parc.br 998 KO Prijeradi, do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana Generalne regulacije Crne Gore.

2. Postupak ce se nastaviti nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju plana Generalne regulacije Crne Gore

Obrazloženje

Četković Dragoljub, zahtjevom broj UP/I 0303- 3164/18 od 10.07.2018. godine, pokrenuo su postupak za legalizaciju bespravnog objekta na kat.parc.br. 998 KO Prijeradi.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sledeće:

Četković Dragoljub je 10.07.2018.god podnjela uz zahtijev za legalizaciju objekta:

1. Elaborat etažne razrade br. 436/18 je urađen od strane licencirane firme "GEOMAR" iz Herceg Novog,br. licence 02-5977/2,, ovjeren od strane nadležnog organa, Uprave za nekretnine br 953-106-3778, 03.08.2018.godine. Uvidom u elaborat etažne razrade utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi na kat parc 998 KO Prijeradi. Prizemni objekat na kat parc 998 KO Prijeradi neto površine 88,55m² i to soba od 28.74m² i magacinski prostor od 59,81m².

2. List nepokretnosti, br 205, koji je podnjet ovom sekretarijatu sadrži zabilježbu objekta izgrađenog bez građevinske dozvole na kat parc 998 KO Prijeradi.

Uvidom u važeću prostorno-plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se predmetni objekat ne nalazi u obuhvatu DUP-a, LSL-a, UP-a niti DSL-a, shodno tome se ne može izdati riješenje o legalizaciji, već se postupak prekida do donošenja plana Generalne regulacije.

• Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»SI.list Cme Gore«, broj 064/17), propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana Generalne regulacije Crne Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu odluka o donošenju plana Generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

OBRADIVAČI

Samostalna savjetnica I

Dobrila Maslovar, dipl.ing.arh

Samostalna savjetnica II

Jelena Samardžić, dipl.prav.



VD SEKRETARA
Koča Đurđević, dipl.prav.

DOSTAVITI:

- Podnosiocu
- Upravi za inspekcijske poslove (IV proleterske brigade broj 19 Podgorica)
- U dosije predmeta
- Arhivi